



WELLPORT

LUKA DOBROG ŽIVOTA



ZAPLOVITE U DOBAR ŽIVOT



Luka. Mesto sigurnosti i novih, neograničenih mogućnosti. Mesto susreta i početna tačka sa koje se slobodno puštamo u nove izazove. Poput one osobe koju pronađemo u sebi, one osobe koja zna kada je pravi trenutak da se beskompromisno krene napred, ali i kada je dobro da se zaustavi i pronađe vreme za sebe.

Zato je u životu važno usidriti se, ceniti svet, ali znati da uvek imate čemu da se vratite. Svojoj luci, mestu koje istovremeno podrazumeva napredak i mir.

Na Vas je red da zaplovite u avanturu – da, ona je napokon na horizontu! Zaplovite u luku dobrog života – **Wellport!**



SVI KOMPASI VODE DO DOMA



Harmonija doma nastaje sidrenjem na mestu koje savršeno povezuje mir sa gradskim pulsiranjem. Zato je **Wellport**, Vaša luka, smeštena na strateški idealnoj lokaciji. Prepustite se hedonizmu kupovine u jednom od dva najveća tržna centra u regionu, koja se nalaze nedaleko od Vas.

Bezbrizno ispratite najmlađe članove porodice do škole ili fakulteta. Pohvalite se prijateljima atraktivnim restoranima i kafeima, u neposrednoj blizini Vaše sigurne luke. Neka svaki trenutak bude ispunjen ekskluzivnim sadržajem, od bioskopa ili romantične vožnje bicikla uz reku pa sve do malih zadovoljstava poput kratke šetnje do najvećeg poslovnog parka u gradu – Airport City-ja.

Na Vama je samo da uplovite u **Wellport**, luku dobrog života, mesto zahvaljujući kome svaki dan postaje prosto savršen.



SC 11. april
9 min.



15 minuta vožnje
DO AERODROMA



20 min.
Osnovna škola
"Đuro Strugar"



18 min.
Osnovna škola
"Ratko Mitrović"



6 min.
TC Mercator



12 min.
TC UŠĆE



1 min.
Airport City
Belgrade



10 min do SAVI
BICIKLISTIČKI STAZA



20 min do DUVANA
BICIKLISTIČKI STAZA



18 min.
Fakultet dramskih
umetnosti



21 min.
Fakultet za
kompiuterske
nauke



23 min.
Osnovna škola
"Radisa Đomanović"



8 min.
Štark arena



6 min.
Megamarket
Rodić



12 min.
Dom zdravlja



16 min.
TC Delta City



AUTOBUT
E-75

Bulevar Arsenija Černojevića

Bulevar Milutina Milankovića

Omladinskih brigada

Bulevar umetnosti

Bulevar Milutina Milankovića

Bulevar Arsenija Černojevića

Jurija Gagarina

Jurija Gagarina



NOVI BEOGRAD, NOVA SLOBODA



Kao jedna od najvećih, ali u isto vreme i najprogresivnijih gradskih opština, Novi Beograd je mesto na kome se talasi ambicioznosti i relaksacije susreću.

Poput harmoničnog susreta dveju najvećih reka u ovom delu Evrope, Save i Dunava, tako je danas Novi Beograd sjajan primer organske povezanosti savremene umetnosti i arhitekture sa bogatom gradskom istorijom.

Impresivna izgradnja, učinila je da ovaj deo grada postane simbol uspeha i kreativnosti, ali i inspiracija pri izgradnji jedinstvenog **Wellport-a**, moderne luke u kojoj sve počinje i kojoj se uvek vraćamo.

DOM JE NA VIDIKU!



Wellport kondominijum Vam nudi jedinstvenu priliku da postanete vlasnik nekog od 500 najsavremenije opremljenih stanova, različitih raspona struktura kreiranih prema Vašim potrebama - od studija do petosobnih stanova, koji će se realizovati u 4 faze izgradnje.

Svaka struktura u ponudi ima više tipova različitog enterijerskog rešenja koji odgovara na zahteve svakog člana Vaše porodice.





HARMONIJA KOJA NE SPAVA



Dati epitet savršenog jednom danu je subjektivni osećaj. Ipak, postoje trenuci koji obiluju univerzalnom lepotom.

Rađanje novog dana, budi i nove mogućnosti, kao što se stanaru **Wellport-a**, prvog kondominijuma na Novom Beogradu, zadovoljstvo inspirisano pravim izborom, prostire dalje od horizonta.

Ekskluzivna lokacija i savremena arhitektura u srcu centralne poslovne zone, pruža novi aspekt lepote čitavom gradu. Bićete inspirisani na šetnju ili vožnju biciklom do Airport City-ja, najvećeg poslovnog parka u gradu. Popularni restorani internacionalne kuhinje, barovi i tržni centri ispuniće svaki Vaš dan sadržajem vrednim pamćenja.

Zato što poput velikih bulevara koji Vašu luku okružuju i Vaše mesto za život treba da obiluje širokim spektrom pogodnosti.

Dobrodošli u luku dobrog života. Dobrodošli u **WELLPORT**.



SIDRO



Kada živimo u prostoru u kome se osećamo sigurno – on postaje dom.

Wellport koncept kondominijuma prati trendove najviših standarda sigurnosti, koji podrazumevaju jedinstvene karakteristike poput: stanova pripremljenih za smart house sistem, koji Vam omogućava jednostavnu implementaciju željenih funkcija upravljanja uz jedinstveni način kontrole kućnih uređaja i pregled čitavog doma, čak i kada niste u njemu, recepcije 24h svakoga dana u nedelji, profesionalnog održavanja, video nadzora, kartičnog pristupa, podzemne garaže i privatnog parka. Sve ono što stambeni kompleks **Wellport** čini sigurnom lukom - za Vas, Vašu porodicu i prijatelje.





OAZA



Život punim plućima ne sledi samo zdravu ishranu i redovno vežbanje, on takođe podrazumeva i organizovanje Vašeg ličnog okruženja, u najširem smislu.

Inspirisan tempom koje savremeni način života diktira, **Wellport** je udobno smešten u idilu privatnog parka, kreiranog kombinacijom najsavremenijih tehnologija i pažljivo koncipiranog pejzažnog uređenja. Jer tako, svaki povratak u Vašu oazu postaje sinonim sklada.



PRISTANIŠTE



Prilikom odabira svog novog pristaništa, lokacija i infrastrukturne pogodnosti su definitivno stavke koje igraju veliku ulogu.

Wellport, luka dobrog života, svojom grandioznošću laska arhitekturi ovog dela grada.

Ostvarite zahteve svih članova porodice, idealnom lokacijom i jedinstvenim sadržajem. Budite ponosni na uspomene koje ćete kreirati u svom novom domu.



“Svuda pođi, svom dvorištu dođi”



Inspirisani definicijom inovacije koja podrazumeva promenu na bolje, ali i luksuzom koji donosi život u kući sa dvorištem, projektovali smo i idilične stanove u prizemlju koji Vam nude uživanje kakvo zaslužujete.

Ugostite prijatelje u svojoj bašti, posmatrajte svoje najmlađe kako se raduju bezbrižnom detinjstvu ispunjenom igrom i prepustite se trenucima zadovoljstva koje će Vam pružiti Vaša privatna oaza mira. I kao što svaka luka ima pogled na pučinu, tako i Vaše privatno dvorište donosi hedonizam o kome ste do sada maštali.









“Život je igra”



Vaš privatni park je mesto relaksacije i druženja gde Vas očekuje teretana na otvorenom, kutak za kućne ljubimce. Stariji stanari mogu uživati u šahu, dok će najmlađi kreirati svoje prve uspomene na igralištu projektovanom prema njihovim potrebama.





“Stížem na vreme”



U današnje vreme, dostupnost privatnog parkinga nije samo pogodnost, već prednost koja se podrazumeva. Podzemna garaža sa video nadzorom i čitačem tablica, učiniće Vaš život lakšim, a dan dužim taman za onoliko vremena koliko ste do sada proveli tražeći parking mesto. Dobar život znači vreme provedeno na pravi način.









“Čekam te na našem mestu”



Vaša luka je mesto u kom se u svakom trenutku dana osećate udobno, ali Vam nudi i praktični sadržaj u neposrednoj blizini. Napravite pauzu i prošetajte svojim novim kvartom do omiljenog kafea, pozdravite komšije na putu do obližnjeg marketa i ponesite osećaj doma gde god da krenete.



VRHUNSKI KVALITET SVA VRATA OTVARA



Wellport, jedinstveni kondominijum projektovan tako da budućim stanarima pruži premium kvalitet gradnje sa akcentom na prirodnim materijalima, pažljivom odabiru opreme u skladu sa najmodernijim tehnologijama i zahtevima energetske efikasnosti.

Budući stanari kvarta će uz profesionalne savete našeg arhitekta biti u mogućnosti da odaberu završne radove i opremu iz seta standardne i penthaus linije opremljenosti za svoj budući dom iz posebno selektovane i visokokvalitetne ponude renomiranih inostranih proizvođača.

STANDARDNA OPREMLJENOST:

- **Fasadna stolarija:** Aluminiyum-drvo stolarija visokog kvaliteta. Aluminiyumske roletne sa električnim pogonom
- **Parket:** Višeslojni parket renomiranog proizvođača, dimenzija 12,14,16 / 100,120 debljine 14mm.
- **Keramika:**
 - a) kupatilo: Izbor visokokvalitetne keramike proizvođača Florim.
 - b) kuhinja: Izbor visokokvalitetne keramike proizvođača Florim.
- **Sanitarije:** Konzolne wc šolje LAUFEN pro sa soft close daskom, ugradnim vodokotličem ROCCA, akrilne kade LAUFEN pro, umivaonici LAUFEN pro, tuš je rešen u sistemu walk-in sa podnom rešetkom TECE. Paravani za tuševu u System P ili HUPPE (u zavisnosti od položaja tuša u okviru kupatila) i slavine Hansgrohe
- **Unutrašnja vrata:** MDF vrata farbana poliuretanskom bojom.
- **Ulazna vrata:** Sigurnosna vrata sa obe strane furnirana drvetom - hrast sa sigurnosnom kasa bravom Moturra, proizvođač vrata BOSAL. Pervajz lajsne u dekoru drveta. Drveni prag.
- **Klimatizacija:** U svim dnevnim i spavaćim sobama, multi-split sistem klima uređaja renomiranog proizvođača Fujitsu.
- **Grejni sistem:** Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja. Radijatori i sušaći peškira u kupatilima. U stanovima sa tri i više spavaćih soba, u glavnom kupatilu je predviđeno i podno grejanje.
- **Stanovi su pripremljeni za brzu implementaciju smart house sistema. Priprema obuhvata kontrolu :**
 - svih roletni u stanu,
 - jednog bojlera,
 - podnog grejanja (glavnog kupatila u okviru stana sa 3 i više spavaćih soba),
 - klima uređaja u dnevnoj sobi,
 - kalorimetra

PENTHAUS OPREMLJENOST:

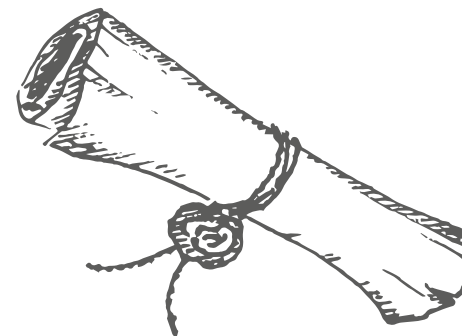
- **Fasadna stolarija:** Aluminiyum-drvo stolarija visokog kvaliteta. Aluminiyumske roletne sa električnim pogonom
- **Parket:** Višeslojni parket renomiranog proizvođača, dimenzija 12,14,16 / 100,120 debljine 14mm.
- **Keramika:**
 - a) kupatilo: Izbor visokokvalitetne keramike proizvođača Florim.
 - b) kuhinja: Izbor visokokvalitetne keramike proizvođača Florim.
- **Sanitarije:** Konzolne wc šolje LAUFEN pro sa soft close daskom, ugradnim vodokotlićem TECE, akrilne hidromasažne kade NOVELLINI, umivaonici LAUFEN val, tuš je rešen u sistemu walk-in sa podnom rešetkom TECE. Paravani za tuševe u System P ili HUPPE (u zavisnosti od položaja tuša u okviru kupatila) i slavine Hansgrohe.
- **Unutrašnja vrata:** MDF vrata farbana poliuretanskom bojom.
- **Ulazna vrata:** Sigurnosna vrata sa obe strane furnirana drvetom - hrast sa sigurnosnom kasa bravom Moturra, proizvođač vrata BOSAL. Pervajz lajsne u dekoru drveta. Drveni prag.
- **Klimatizacija:** U svim dnevnim i spavaćim sobama, multi-split sistem klima uređaja renomiranog proizvođača Fujitsu.
- **Grejni sistem:** Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja. Ugradni radijatori u sobama i sušaći peškira u kupatilima. U penthouse stanovima u glavnom kupatilu je predviđeno i podno grejanje.
- **Penthouse stanovi su opremljeni paketom u koji je uključena kontrola:**
 - svih roletni u stanu,
 - jednog bojlera,
 - podnog grejanja (glavnog kupatila u okviru stana sa 3 i više spavaćih soba),
 - klima uređaja u dnevnoj sobi,
 - kalorimetra

Sastavni deo paketa je aplikacija kojom se omogućuje upravljanje sistemom.





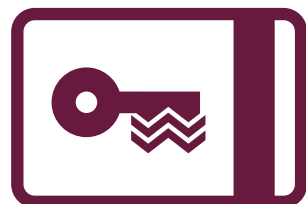
KARTOGRAFSKI PRIKAZ LUKE DOBROG ŽIVOTA





Park zatvorenog tipa

Čuva od oluja



Kartični pristup kondominijumu

Dobro došli kapetane!



Recepcija i obezbeđenje

Gosti na vidiku!



Tehnička opremljenost i kvalitet završnih radova – Sigurna luka



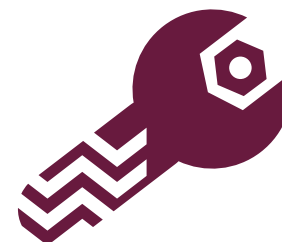
Investitor od poverenja

Spuštaj sidro!



Privatni parking

Jer usidriti se mora



Profesionalno održavanje

Od doka do horizonta



SA DOBRIM VETROM U LEĐIMA STIŽEMO U LUKU DOBROG ŽIVOTA



Temelj projekta **Wellport** čini stručnost i vizija renomiranog izraelskog investitora **Shikun & Binui Group**, poznatog po izgradnji stambenih i poslovnih kompleksa u centralnoj i istočnoj Evropi. Kompanija **Shikun & Binui Group** je već poznata domaćoj javnosti po izgradnji kondominijuma **Central Garden** i **Voždove Kapije**. Ova kompanija je sinonim za savremenost, udobnost, kvalitet i energetska efikasnost, a na lokalno tržište donosi najsavremenije globalne trendove.



UPOZNAJTE KAPETANA



Bez talasa, život poput mora, ne bi bio izazov. Da bismo odoleli vetrovima koji dolaze sa horizonta, ali i bezbrižno uživali na suncu, naša luka mora biti naš najveći oslonac. Zato je ekskluzivna prodaja stanova poverena vodećoj konsultantskoj kući u Srbiji - kompaniji CBS International, deo Cushman & Wakefield Grupe. Poput vernih mornara na plovidbi pretvaranja nekretnine u Vaš dom, vodiće Vas ekspertski tim kompanije CBS International. Svesni toga da je kupovina stana jedna od najvažnijih životnih plovidbi, kompanija CBS International svom poslu pristupa odgovorno, stručno i profesionalno, nudeći Vam svoje veliko konsultantsko iskustvo i podršku u svim fazama kupoprodajnog procesa: od prezentacije stanova i stručnog savetovanja pri odabiru najboljeg strukturnog rešenja za Vaše potrebe, sve do konačnog odabira Vašeg doma i primopredaje ključeva.

Uživajte u sigurnoj plovidbi, jer Vaš dom je na vidiku!

Kontakt:

011 42 40 222
063 40 80 50



